



Boverket

PBL och ”stegvis planering”

# Varför detaljplan?

- Trygghet och förutsägbarhet
- Byggrätter = ekonomiska värden
- Reder ut ansvar för gemensamma behov

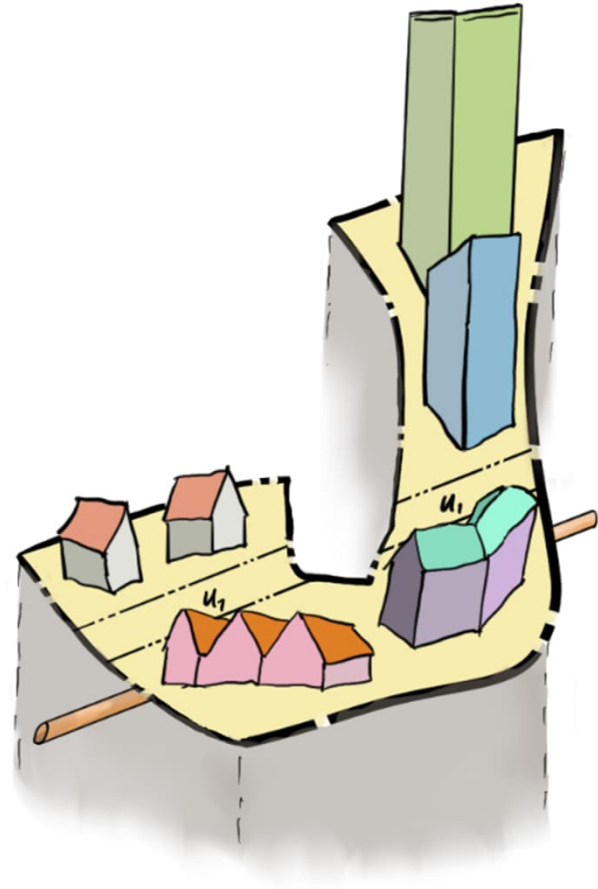
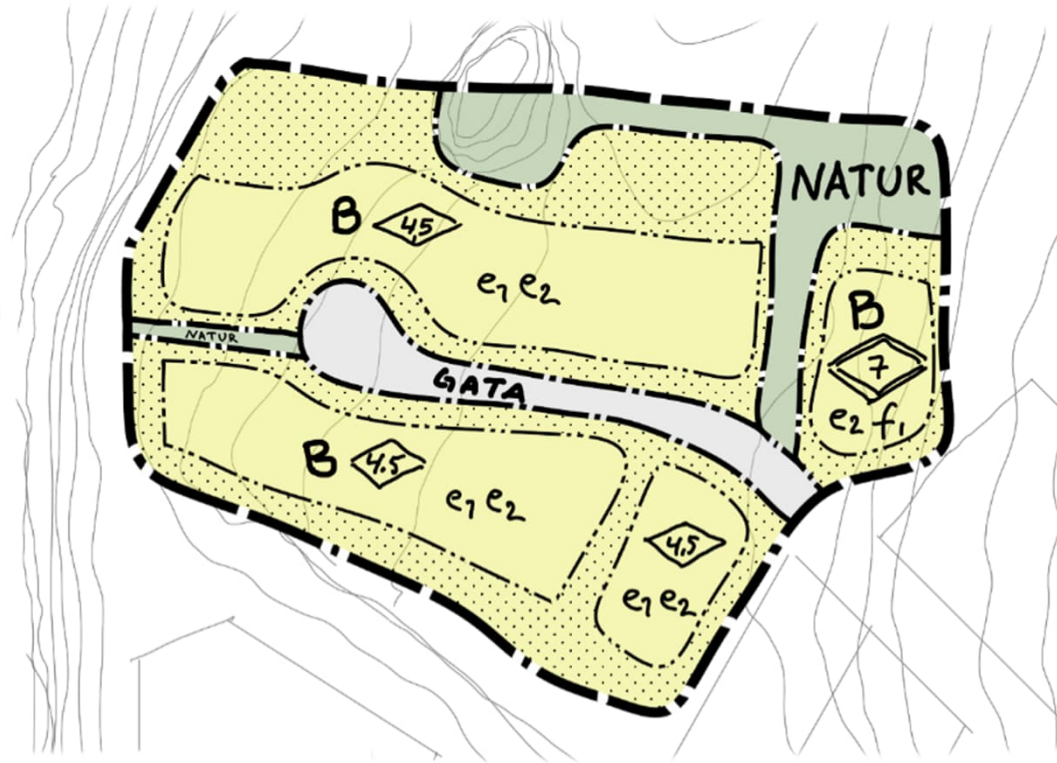


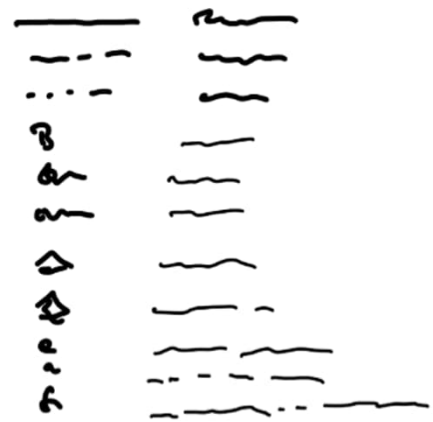


Foto: Klara Falk/Boverket





# Planbestämning







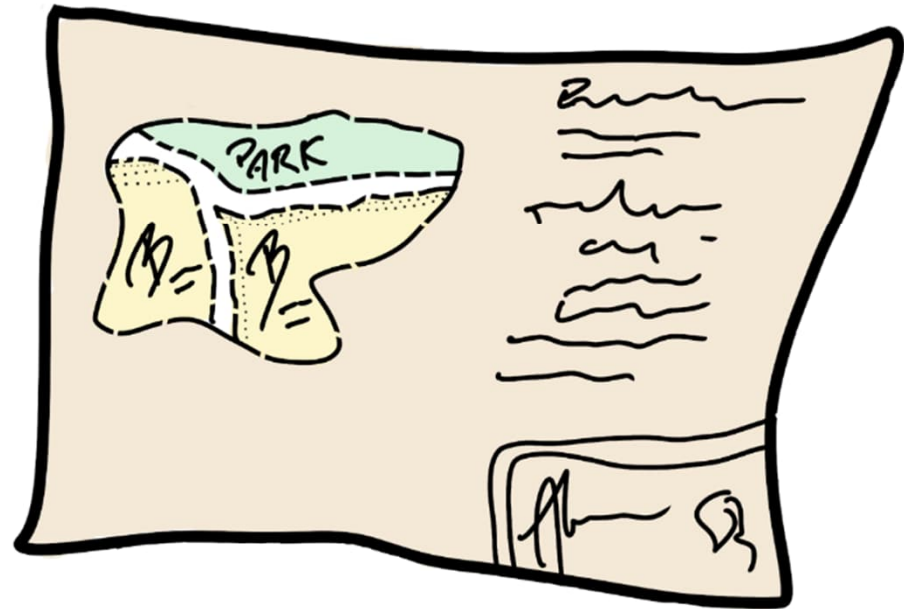
Foto/Illustration: Klara Falk/Boverket





# Kommunala planeringsansvaret

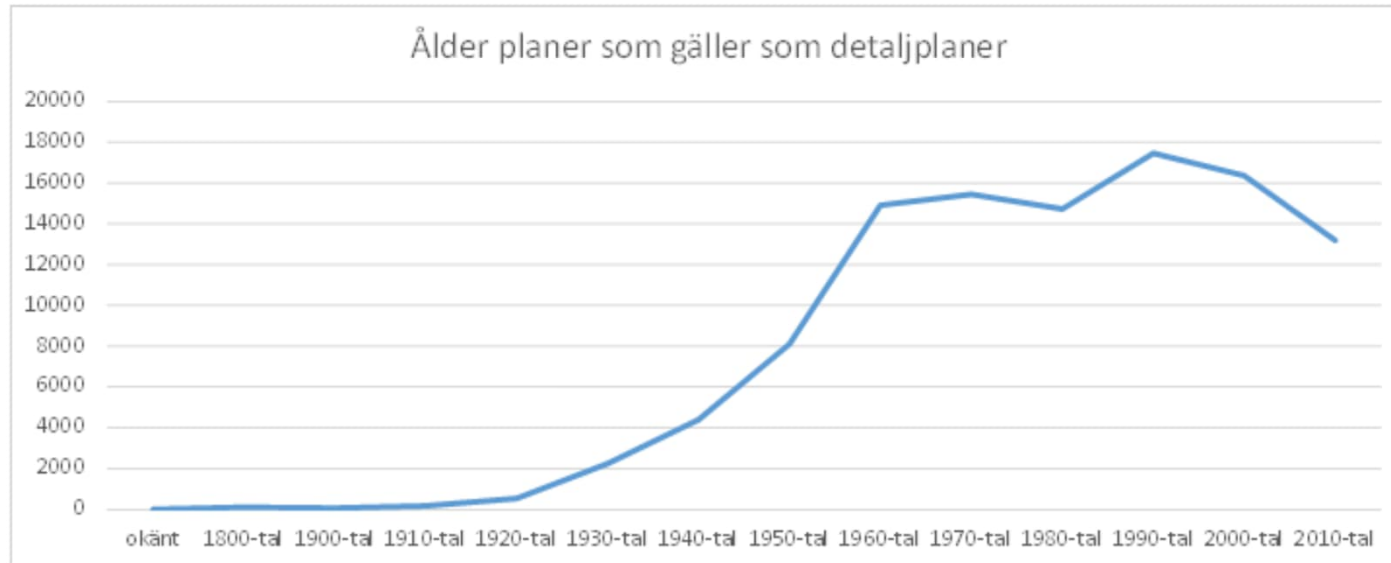
Kommunerna ska ha ett aktuellt, pågående och förvaltande planarbete.



# ”Stegvis planering”

Detaljplanen är låst under genomförandetiden, men gäller tills den upphävs eller ändras..

Genomförandetid är 5-15 år





# Upphävande av detaljplan

Vid upphävande av en detaljplan ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som hade tillämpats om en ny detaljplan hade tagits fram.

I vissa fall kan kommunen tillämpa ett förenklat förfarande för att upphäva en detaljplan.

# Tillfällig användning

**26 §** I detaljplanen får kommunen bestämma tillfällig användning av mark eller byggnader som inte genast behöver tas i anspråk för det ändamål som anges i planen.

**27 §** Den tid som den tillfälliga användningen får pågå ska bestämmas i planen.

Tiden får bestämmas till högst tio år och ska räknas från den dag som följer av 21 § andra stycket.

**28 §** Om detaljplanen saknar uppgift om hur lång tid en tillfällig användning får pågå, är tiden fem år.

**29 §** Tiden för tillfällig användning får förlängas med högst fem år i sänder.

Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga tjugo år.

B Bostad

[J<sub>1</sub>] Lager för fjärrvärmerör under fem år från det att planen fick laga kraft

# Tidsbegränsade bygglov

## Bygglov för en åtgärd som ska finnas under en begränsad tid

### 70 §

Ett tidsbegränsat bygglov ska ges om sökanden begär det och åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Lag (2025:974) .

### 71 §

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och

1. åtgärden är nybyggnad för bostadsändamål eller tillhörande åtgärd och uppfyller någon förutsättning enligt 56-66 §§, eller
2. åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Lag (2025:974) .



# Utpekande i ÖP

