



Nya allmänna råd och vägledning kring översvämningsrisk
– status och möjlighet till inspel

Sanna Dufbäck Fornander och Cecilia Näslund

Vad ska tas fram?

- Nya allmänna råd om planläggning med hänsyn till översvämningsrisk (ÖP, DP, BL & FB).
- Ny kommunvägledning om översvämningsrisk vid detaljplanering.
- Uppdaterad vägledning för länsstyrelsens tillsyn av översvämningsrisk i detaljplan.

Remiss:
juni 2026

Allmänna råd

- Allmänna råd anger hur någon kan eller bör göra för att uppfylla en bindande regel i lag, förordning eller föreskrift.
- Allmänna råd är rekommendationer.
- Om någon väljer att inte göra som de allmänna råden anger ska den kunna visa att de bindande reglerna ändå uppfylls.

Boverkets
författningssamling (BFS)
- föreskrifter
- allmänna råd.

Konsekvensutredning krävs.

2 kap. 5 § p.5 PBL

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

...



Källa: Översvämningsportalen, MSB

Konsekvensutredning (SFS 2024:183)

Studera flera alternativa lösningar för allmänna råd.

Sammanvägd bedömning → huvudalternativ.
Ingående konsekvensanalys.

iterativ
process

	Effekt på problemet	Konsekvens för staten	Konsekvens för företag	Konsekvens för privatpersoner	Konsekvens för miljön
Åtgärd 1	++	-	0	++	0
Åtgärd 2	+	++	++	-	+
Åtgärd 3	0	+	-	0	
Åtgärd 4	+	0	-	+	

Konsekvenser

- Samhällsekonomiska effekter,
- Människors hälsa och säkerhet,
- Tillgänglighet till byggnader,
- Skador på samhällsfunktioner,
- Miljö (natur, kultur)
- Social hållbarhet
- ...?

Berörda aktörer

- Staten
- Kommuner
- Regioner
- Företag
inkl. banker, försäkringsbolag,...
- Fastighetsägare
- ...?

Variabler

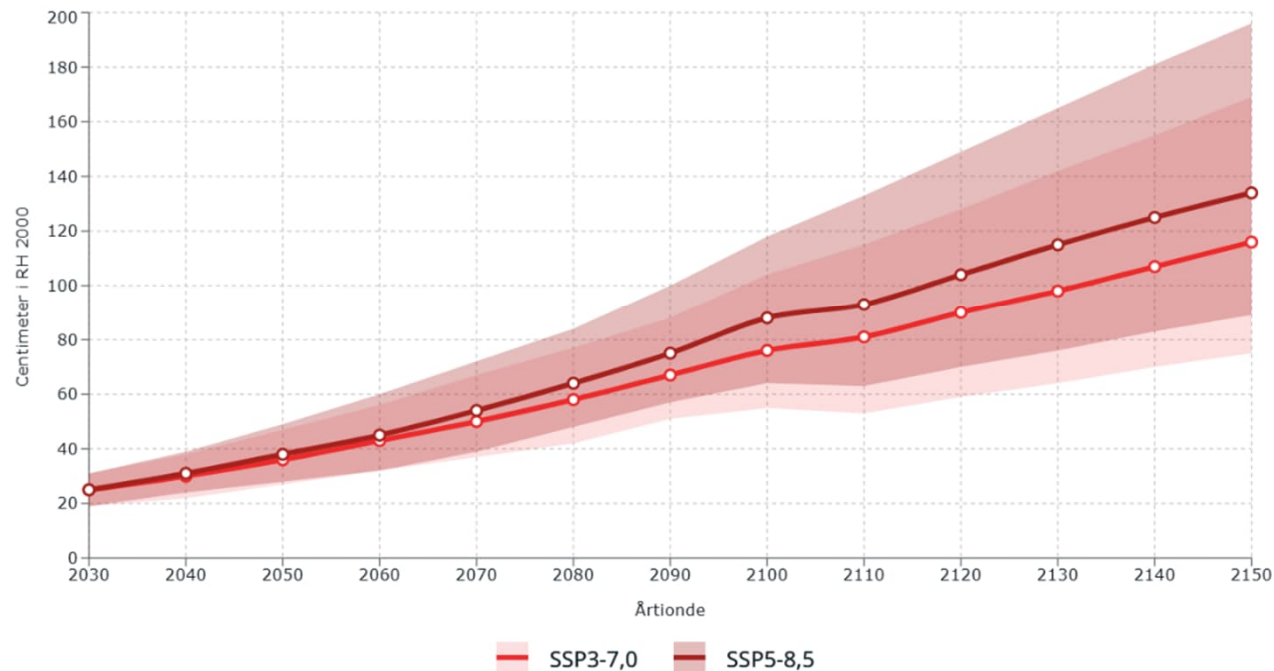
Vi utreder flera variabler/gränsvärden.

Klimatscenario och tidshorisont

Framtida medelvattenstånd i Karlskrona kommun

Centimeter i RH 2000 per scenario och årtionde

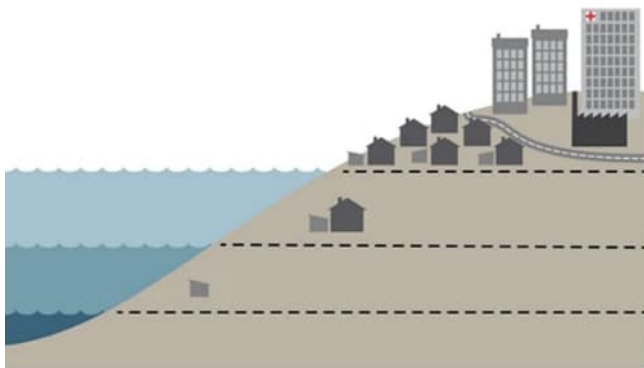
SMHI



Heldragen linje = median

Färgade fält = 17:e till 83:e percentil

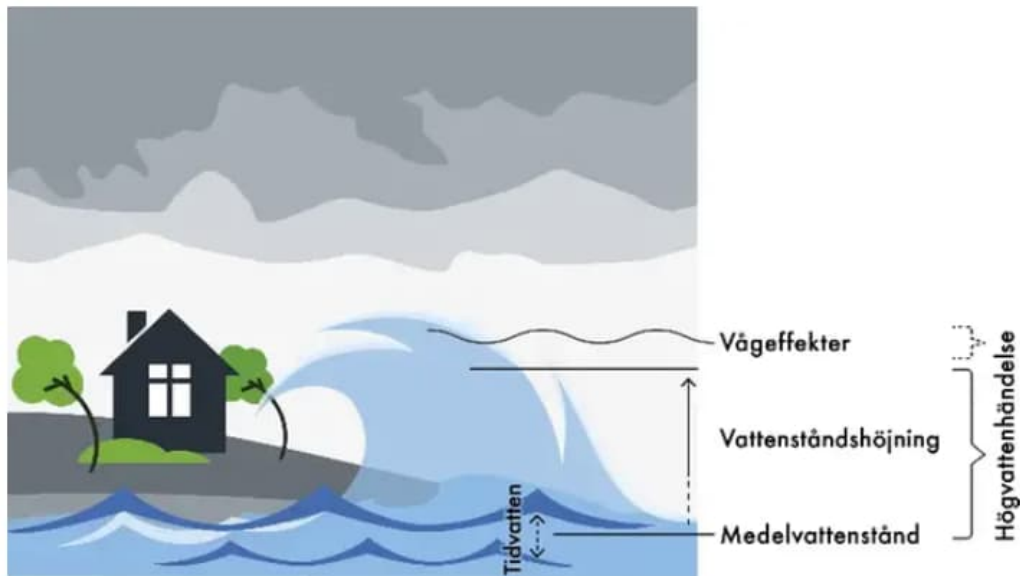
Riskklasser och sannolikhet (återkomststid)



Tabell 6-1 Sannolikheten att en händelse med en viss återkomststid överskrids minst en gång under en given period.

Återkomsttid (år)	Sannolikhet under 100 år (%)	Sannolikhet under 200 år (%)	Sannolikhet under 300 år (%)
50	87	98	100
100	63	87	95
200	39	63	78
300	28	49	63
1000	10	18	26
10 000	1	2	3

Våg- och vindeffekter, säkerhetsmarginaler



Källa: SMHI

Flexibilitet – möjligheter till undantag



Foto: Mikael Svensson/Scandinav

Att förhålla sig till:
- *Ny användning av
befintlig bebyggelse*

Flexibilitet - vad tycker du?

Anser ni att det bör ges **stort** eller **begränsat** utrymme i vägledningen för undantag från gränsvärden?

(Hög flexibilitet innebär vanligtvis att kommunen behöver göra fler utredningar för att kunna argumentera för undantag)

menti.com **2264 7208**

**Vilka utmaningar och hinder har ni kopplat till
översvämningsrisk och fysisk planering?**

Vilken påverkan får det på samhället?

Melja oss!

klimat@boverket.se